

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Quyết định số: 29/2016/QĐST-DS ngày 29/9/2016 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 167/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS(KV10) ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ chứng thư và báo cáo kết quả thẩm định giá số 246/2026/00025/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 10/3/2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0804/2026/TB-LS ngày 08 tháng 04 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội;*

Thi hành án dân sự Hà Nội - Khu vực 10 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội. Địa chỉ: Tầng 2, số 2 ngách 2 (N14) ngõ 6 Tôn Thất Tùng, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Hà Nội). Địa chỉ: số 87, đường 419, xã Thạch Thất, TP. Hà Nội.

**3. Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất và các tài sản trên đất, các quyền lợi và lợi ích phát sinh từ thửa đất số 185, tờ bản số 37, diện tích 202m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài tại thôn Hòa Lạc, xã Bình Yên, huyện Thạch Thất (nay là Thôn 4 xã Hòa Lạc), TP. Hà Nội; GCN quyền sử dụng đất số AN 026499, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: H.02352/QSDĐ/2029/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất thành phố Hà Nội cấp ngày 31/12/2008 cho hộ ông Nguyễn Đình Ninh và bà Trần Thị Lưu.

Các tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 ngôi nhà 02 tầng và một tum kết cấu bê tông cốt thép, diện tích 104 m<sup>2</sup>, được xây dựng năm 2005:

02 cầu thang phía trong ngôi nhà đi từ tầng 1 lên đến tầng tum tay vịn, con tiện cầu thang bằng gỗ, bậc cầu thang bằng xi măng lát đá.

- Phần phía sau nhà chính có 01 nhà tạm, mái lợp ploximang, nền lát gạch đỏ, cánh cửa bằng nhôm kính, diện tích 16m<sup>2</sup>, phía trước có 01 mái che bằng tôn diện tích 10m<sup>2</sup>.

- 01 nhà bê tông 01 tầng diện tích 6,5m<sup>2</sup> dùng làm nhà tắm và nhà vệ sinh, nền lát gạch men, cánh cửa bằng gỗ.

- 01 phần sân diện tích 21,5m<sup>2</sup>, nền lát gạch đỏ.

- Phần đất trống diện tích 22m<sup>2</sup>, trên đất có 01 cây mộc chu vi 25cm

- 01 đoạn đường bao phía sau nhà có chiều dài 2,5m x chiều cao 2,6m.

- 01 mái lợp tôn khung kèo sắt phía trước ngôi nhà tầng bao phủ toàn bộ phần phía trước có diện tích 22m<sup>2</sup>.

Theo Quyết định số 1668/QĐ-TTG ngày 27/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch chung thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn năm 2065; Quy hoạch chung đô thị Hòa Lạc, thành phố Hà Nội đến năm 2030 của Chính phủ, phê duyệt tại Quyết định số 705/QĐ-TTG ngày 28/5/2020 thì toàn bộ thửa đất trên nằm trong quy hoạch mở đường quốc lộ 21 Xuân Mai Sơn Tây. Hiện chưa có quyết định thu hồi đất.

**4. Giá khởi điểm:** 3.396.868.055 **đồng** (*Bằng chữ: Ba tỷ, ba trăm chín mươi sáu triệu tám trăm sáu mươi tám nghìn, không trăm năm mươi lăm đồng*). Giá chưa bao gồm thuế VAT và các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng theo quy định của pháp luật).

**5. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:**

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 9/04/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/05/2026 (trong giờ làm việc) tại các địa chỉ sau:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, Tp. Hồ Chí Minh;

- Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội: Tầng 2 số 2, ngách 2, ngõ 6, Tôn Thất Tùng (N14) phường Kim Liên, thành phố Hà Nội;

- Hoặc Trang thông tin đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn>.

b) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 9/04/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/05/2026 tại địa chỉ Trang đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn>.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 06/05/2026 đến 08/05/2026 (trong giờ làm việc) tại thửa đất số 185, tờ bản số 37, tại thôn Hòa Lạc, xã Bình Yên, huyện Thạch Thất (nay là Thôn 4 xã Hòa Lạc), TP. Hà Nội.

**7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự, không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá, mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;
- Tổ chức hoạt động theo quy định của pháp luật, và có đầy đủ các giấy tờ chứng minh pháp nhân đang hoạt động hợp pháp, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá, cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến có địa chỉ tên miền <http://lacvietauction.vn> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá hoặc tải hồ sơ mời tham gia đấu giá, hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá (hồ sơ có đầy đủ các thành phần được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá) lên trang trực tuyến, gửi hồ sơ bằng đường bưu chính về địa chỉ Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội: Tầng 2 số 2, ngách 2, ngõ 6, Tôn Thất Tùng (N14) phường Kim Liên, thành phố Hà Nội - 024.62598201.

**Lưu ý:** *Việc đăng ký đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn)) phải được hệ thống ghi nhận chậm nhất là 17 giờ 00 phút ngày 12/05/2026.*

**8. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá:**

Thời gian nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ: Từ 08 giờ 00 ngày 9/04/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/05/2026.

Tiền đặt trước: 340.000.000 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi triệu đồng*).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ (*Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng*)/01 bộ hồ sơ.

Bước giá tối thiểu: 100.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm triệu đồng*).

Lưu ý: Số tiền đặt trước không có “báo có tài khoản” trong thời hạn nộp tiền đặt trước (chậm nhất là 17h00 ngày 12/5/2026) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Từ 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 30 phút, ngày 15/05/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn).

*Lưu ý: Trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật. Trong trường hợp người phải thi hành án nhận lại tài sản thì phiên đấu giá tài sản sẽ không được tổ chức theo thời gian, địa điểm đã thông báo. Khi đó, người tham gia đấu giá tài sản phải nộp tiền đặt trước (nếu đã nộp tiền đặt trước).*

Kính mời các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên.

Để biết thông tin chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, số 2 ngách 2 (N14) ngõ 6 Tôn Thất Tùng, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.62598201.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Văn Vương).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Văn Vương**